

DEMANDE DE LOCATION

Appartement Maison Garage n° _____ Parking n° _____

Adresse du bien loué : _____

A compter du : _____

Nombre de pièces : _____

Etage : _____

Loyer : _____ €

Charges : _____ €

Dépôt de garantie : _____ €

Frais d'Agence : _____ €

Chauffage : _____

Eau chaude : _____

CONDITIONS DE LOCATION

Les preneurs doivent présenter les justificatifs de leurs revenus mensuels nets pour un montant équivalent à 3,5 fois le montant du loyer et des charges. Si les preneurs ne remplissent pas cette condition, il leur faut trouver un cautionnaire qui présente au minimum cette garantie.

La souscription d'une **assurance multirisque habitation en France** (DDE, INCENDIE, RESPONSABILITE CIVILE, VOL, BRIS DE GLACE, ...) est indispensable. Une attestation vous sera demandée lors de la signature du bail ou au plus tard, lors de la remise des clés.

PIECES A FOURNIR (pour chaque locataire et chaque cautionnaire)

- Copie pièce d'état civil (pièce d'identité, passeport, titre de séjour ...)
- Copie Carte d'étudiant ou certificat de scolarité
- Copie Carte d'invalidité (en cas d'invalidité)
- Relevé d'identité bancaire (en France impérativement)
- 3 dernières quittances ou attestation de bon paiement de loyer ou attestation d'hébergement à titre gracieux
- Dernière Taxe foncière (si vous êtes propriétaire)
- Carte Grise du Véhicule (en cas de location de parking ou de garage)
- Justificatif de domicile (en cas de location de parking ou de garage)

☛ Si Vous êtes Salarié

- 3 dernières fiches de paie
- Dernier Avis d'imposition (recto-verso)
- Attestation de l'employeur précisant la date d'embauche et la nature du contrat (CDI, CDD ...) ou contrat de travail
- Contrat de travail si la date d'embauche est ultérieure à la date de candidature

☛ Si vous n'êtes pas salarié

Professions libérales :

- 3 derniers avis d'imposition (recto-verso)
 - Inscription à l'ordre
 - Copie de la carte professionnelle
- ##### Autres professions non salariées :
- 3 derniers avis d'imposition (recto-verso)
 - RIB de la Société
 - Compte de résultat (2 derniers exercices)
 - Statuts et dernier procès verbal d'assemblée générale
 - Registre du commerce – Extrait K bis (de moins de 3 mois)

☛ Si Vous êtes sans emploi

- Inscription Pôle Emploi (si récente)
- 3 dernières attestations Pôle Emploi (indiquant le montant des ressources)
- Dernier Avis d'imposition (recto-verso)

☛ Si vous êtes retraité

- 3 derniers bulletins de pension
- Dernier Avis d'imposition (recto-verso)



22 Boulevard Tauler - 67000 STRASBOURG

Tél : 03 88 24 36 10 - Fax : 03 88

24 43 14

transaction.locatim@orange.fr

SEUL UN DOSSIER COMPLET POURRA ETRE PRESENTE AU PROPRIETAIRE